

Comunidad de Aguas
del Noroeste



Memoria

Año 1951



Memoria
y
Detalles de las Cuentas
del Año
1951

Aprobadas por la Junta General de
Comuneros, celebrada el
29 de Junio de
1.952

MEMORIA

1.º—Terminación del Canal de Guayedra hasta

• San Isidro el viejo (Gáldar)

De los tres puntos incluidos en el «Plan de Obras» aprobado por nuestra última Junta General, sólo el primero se ha podido realizar, principalmente por falta de medios económicos

En el informe especial que leímos a Vdes. en aquella ocasión sobre la evolución del mercado de las aguas, ya nos mostrábamos francamente pesimistas basándonos principalmente en las grandes cantidades de agua embalsadas en la zona de nuestro negocio (Moya-Guta-Gáldar-Agaete). Como veremos más abajo, otro invierno abundante de lluvias, con un mes de Diciembre en que se colocaron en Gáldar unas 2.500 horas, ha contribuido a hacer del año 1 951 el peor de los tres últimos en cuanto a producción bruta.

Como consecuencia de éllo hemos procurado seguir la misma política del año anterior, alternando las amortizaciones de créditos bancarios, con nuestra principal deside-

rata, que era la terminación del Canal.

Las obras de esta etapa de trabajos se reanudaron el 27 de Agosto, en Jaque, Cortijo de las Rosas, dándose por terminadas en Las Cruces (Cortijo de D. Ignacio Díaz Aguilar), a fines de Enero del año en curso.

Comprende aproximadamente un kilómetro de Canal de nueva construcción, en varios trozos, con un empalme al final, en la tubería de D. Nicolás Rodríguez Rodríguez y otro en la de D. Rafael Suárez Rodríguez. La zona de riego que domina nuestro Canal con esta prolongación desde Jaque, se puede evaluar en más de 500 fanegadas. Su costo ha sido de unas 113.956,60 pesetas.

Con esta obra que faltaba, hoy nos cabe la satisfacción de saber de que el Eje de nuestro proyecto, ó sea el Canal de salida, está completamente terminado, si bién será preciso dotarlo de algunas pequeñas obras complementarias para una más perfecta utilización.

2.º - Amortización de débitos bancarios y posición financiera

Aún a pesar de nuestra gran disminución de ingresos, lo mismo por el concepto de las aguas como por la «recaudación de cuotas ordinarias (reducidas este año a Pesetas 180.933'60), hemos podido hacer las siguientes amortizaciones bancarias:

En Noroeste	Ptas.	94 500
En Guayedra	»	<u>163 500</u>
Total	»	<u>258 000</u>

Como consecuencia de esta orientación, el saldo de la cuenta de «Efectos a Pagar», en 31 de Diciembre, según Balance General, es:

En Noroeste	Ptas.	191.500
En Guayedra	»	<u>67.680</u>
Total	»	<u>259.150</u>

Estas cantidades constituyen prácticamente el Pasivo de cada Comunidad, (salvo un pequeño débito a la Ciel en Guayedra) y el Capital totalmente desembolsado por los

Comuneros es:

En Noroeste . . .	Ptas.	2.143 533'20
En Guayedra . . .	»	<u>2.751.137'19</u>

De donde resulta la siguiente relación:

En Noroeste: Débito del 8'93 por ciento del capital desembolsado.

En Guayedra: Débito del 2'69 por ciento del capital desembolsado.

Lo que representa, financieramente, una posición francamente sólida.

3.º—Evolución del Mercado de Aguas

La evolución del mercado de las aguas en nuestra zona, desde el primer semestre de 1.949 en que logramos el triunfo de nuestro Sifón de Agaete, ha ido como vulgarmente se dice de mal en peor.

Simplificando los datos y haciendo como base 100 el precio por hora de agua obtenido en dicho semestre, podemos formar el siguiente cuadro:

	Precios medios por hora de agua	%
1.949 (Primer Semestre)	84'35	100'00
1.949 (Año entero)	55'25	65'50
1.950 (—)	23'15	27'42
1.951 (—)	14'35	17'01

Nada más expresivo que estos datos para significar el catastrófico descenso a que hemos llegado. El precio medio de la hora de agua para todo el año 1.951 fué solamente de 14'35 pesetas lo que representa un 17'01 % del precio obtenido en el mencionado Semestre, ó sea aproximadamente una **sexta parte**.

4.º—Incremento de la superficie cultivada

La realidad aplastante de estas cifras, al par que nos pone de manifiesto, una vez más, el defecto capital de nuestra empresa (la falta de grandes embalses para mejorar la cotización), será quizás para algunos motivo suficiente para llenarnos de pesimismo sobre el porvenir.

Sin que pequemos de un exagerado optimismo ó defecto contrario, nosotros estimamos que no debe cundir el desaliento, y como el avestruz cerrar los ojos ante la realidad por dura que se sea. Y ésta nos trae un fenómeno nuevo, que puede convertirse en el futuro en factor poderoso a nuestro favor. Nos referimos al enorme incremento, que, como consecuencias de estos años excepcionales de lluvia, está alcanzando la agricultura en todo el Norte de Gran Canaria. Sin contar las grandes extensiones de nuevas roturaciones para tomates y cultivos ordinarios, informes fidedignos nos dicen que pasan de 400 fanegadas las Plataneras de nueva plantación en la zona Guía-Gáldar, y esto sólo representa un aumento de consumo de unas 50 000 horas de agua al año.

Basándonos en este hecho cierto quizás no sea exagerada nuestra afirmación de que en un año medianamente seco, nosotros estamos en condiciones de poder nivelar la disminución de rentabilidad de los dos años últimos.

5.º-Planes y proyectos

Nuestro natural y lógico deseo de mejorar el precio medio para la hora de agua producida, convirtiendo nuestro aprovechamiento actual, que es principalmente de aguas invernales, en una explotación fija para todo el año, ó sea, que se beneficie también de los mayores precios del verano, a base de ejecución de algunos de nuestros Proyectos de embalses, tropieza con los siguientes graves inconvenientes:

1.—Nuestros débitos bancarios, que aunque modestos, relativamente, son operaciones antiguas que es preciso cancelar lo antes posible.

2 — El enorme costo de las presas, que está actualmente fuera de nuestras posibilidades económicas a base de las mismas aguas.

Y 3.—Que casi la totalidad de las Participaciones suscritas han sido ya pagadas por nuestros Comuncros, y como nuestra Comunidad, debido a los Estatutos, no está en condiciones de poder imponer nuevas derramas para las nuevas obras, a menos de que se amplíen las suscripciones no se cuenta tampoco con las aportaciones necesarias.

El mismo inconveniente encontramos para la ejecución

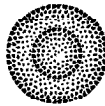
de obras de alumbramiento, que con tanto entusiasmo se propone por algunos socios.

Por tanto, y a menos que la Junta General encuentre otras soluciones, no nos queda otro remedio que esperar pacientemente la llegada de tiempos más favorables.

Existe también la posibilidad de que podamos adquirir en propiedad, ó arrendamiento a largo plazo, de algunas partes importantes de la finca de Guayedra, pero tropezamos con la misma dificultad, y dejamos al arbitrio de la General acordar lo pertinente

Por último, respecto a los restantes proyectos de Presas del Risco y Acusa, réstanos decir que sigue su tramitación, sin que a nosotros mismos nos interese acelerarla.

27-6-52



COMUNIDAD DE AGUAS DEL NOROESTE

Balance General en 31 de Diciembre de 1.951

C U E N T A S	S U M A S		S A L D O S	
	Debe	Haber	Debe	Haber
<i>I.—Caja y Bancos</i>				
Caja	252.571,09	248.678,15	3.892,94	
Banco Bilbao, c/c	741.321,35	741.297,99	23,36	
Banco Hispano Americano, c/c	309.626,65	309.448,55	178,10	
Banco Central, c/c	29.919,35	29.649,10	270,25	
Banco Popular, c/c	49.598,70	49.553,25	45,45	
Banco Vizcaya, c/c	51,48	1,55	49,93	
<i>II.—Cuentas personales</i>				
Comuneros	448.050,30	271.083,60	176.966,70	
Comunidad de Guayedra	302.500,80	143.707,40	158.793,40	
José Mateo Díaz, c/c	553,35		553,35	
Antonio Márquez Camejo	275,80	275,80		
José M. Castellano R.	58,25		58,25	
<i>III.—Bienes y propiedades</i>				
Estanque San Isidro	37.492,08		37.492,08	
Terreno San Isidro	6.000,00		6.000,00	
Acueductos	15.133,30		15.133,30	
Obras varias	1.292,55		1.292,55	
<i>IV.—Cuentas de Valores</i>				
Mobiliario	6.474,50		6.474,50	
Participaciones en Cartera	6.679.500,00		6.679.500,09	
Participaciones en la Cdad. de Guayedra	1.775.139,66	128.633,85	1.646.505,81	
Proyectos, estudios y concesiones	62.762,54		62.762,54	
<i>V.—Cuentas de Gastos</i>				
Gastos de constitución	5.726,45		5.726,45	
Gastos de propaganda	13.028,35		13.028,35	
Gastos Generales	290.292,73		290.292,73	
Comisiones Agentes	3.000,00		3.000,00	
Seguros Sociales	9.815,14		9.815,14	
Impuestos impugnados	10.993,50		10.993,50	
Gastos judiciales	150,00		150,00	
Intereses y Descuentos	74.959,19	4.358,22	70.600,97	
Cultivo San Isidro	209,62		209,62	
<i>VI.—Cuentas Varias</i>				
Efectos a Pagar	946.000,00	1.137.500,00		191.500,00
Cancelaciones		6.059,27		6.059,27
Dividendos pasivos	2.143.533,32	0,02	2.143.533,30	
Cuenta Suspense		2.250,00		2.250,00
<i>VII.—Cuentas de Capital</i>				
Capital Social		9.000.000,00		9.000.000,00
Capital desembolsado	0,02	2.143.533,32		2.143.533,30
	14.216.030,07	14.216.030,07	11.343.342,57	11.343.342,57

Las Palmas, 31 de Diciembre de 1.951

V.º B.º
El Presidente,
José Rivero

El Director Gerente,
J. Mateo

Comunidad de Explotaciones Hidráulicas de Guayedra

Balance General en 31 de Diciembre de 1.951

C U E N T A S	S U M A S		S A L D O S	
	Debe	Haber	Debe	Haber
<i>I.—Caja y Bancos</i>				
Caja	434 233,75	422.062,50	12.161,25	
Banco Hispano Americano, c/c	15,40		15,40	
Banco Español de Crédito, c/c	438.929,70	438.898,20	31,50	
<i>II.—Cuentas personales</i>				
Comuneros	528.633,85	479.771,04	48.862,81	
Comunidad A, Noroeste, c/c	113 108,50	271.901,90		158.793,40
José Mateo Díaz, c/c	152 378,10	152.225,00	153,10	
African & Eastern (Spain) Ltda	4.094,10	4 094,10		
Andrés Alamo Armas	2,00	2,00		
Ciel, c/c		6.383,30		6 383,30
<i>III.—Cuentas de Obras</i>				
Acueductos	1 815 474,19	3.266,35	1 812.207,84	
Embalses	380 440,03		380.440,03	
Galerías	57.405,80		57 405,80	
Obras varias	26.368,03		26 368,03	
<i>IV.—Cuentas de Valores</i>				
Proyectos, estudios y concesiones	57.528,76		57 528,76	
Maquinaria y Herramientas	187 251,50	30.754,70	156.496,80	
<i>V.—Cuentas de Materiales</i>				
Combustibles	206,00	206,00		
<i>VI.—Cuentas de Gastos</i>				
Cementos	18.065,85	16.025,85	2.040,00	
Hierro	1 580,00	105,00	1.475,00	
Cal	17 096,00	17.096,00		
<i>VII.—Cuentas de Gastos</i>				
Arrendamiento de Embalses	81.828,75	19 523,75	62.305,00	
Gastos de Propaganda	304,00		304,00	
Gastos Constitución	1 038,05		1.038,05	
Gastos Generales	303 489,83	5.265,80	298 224,03	
Gastos Judiciales	3.901,20		3.901,20	
Seguros Sociales	123.147,39	18 159,00	104 988,39	
Gastos de Administración	34.268,40	27.970,55	6 297,85	
<i>VIII.—Cuentas Varias</i>				
Mobiliario	3 164,15		3.164,15	
Dividendo Pasivo	2 879 771,04	128.633,85	2.751.137,19	
Intereses y Descuentos	36 035,30	15,45	36 019,85	
Efectos a Pagar	162 000,00	229 680,00		67 680,00
Cuenta suspenso	2.276,25	40.848,39		38 572,14
<i>VIII.—Cuentas de Capital</i>				
Capital Social		2.800.000,00		2.800.000,00
Capital desembolsado	128.633,85	2.879.771,04		2.751.137,19
	7 992.659,77	7.992.659,77	5.822.566,03	5 822 566,03

Las Palmas 31 de Diciembre de 1951

V.º B.º
El Presidente,

El Secretario Contador,

«Comunidad de
Desglose de la cuenta «Gastos

MESES	Alquiler		Corretaje (Renovación de Giros)		Impresos y Material de Oficinas		Pólizas, Sellos y Timbres		Sueldo del Gerente		Sueldo otro personal	
Enero	175	—					45	70	1.250	—	975	—
Febrero	175	—	446	—			40	15	1.250	—	975	—
Marzo	175	—	194	—			39	25	1.250	—	975	—
Abril	175	—					66	05	1.250	—	975	—
Mayo	175	—	410	50	1	—	40	85	1.250	—	975	—
Junio	175	—	175	25			226	95	1.250	—	975	—
Julio	175	—	93	25	75	—	98	70	1.250	—	975	—
Agosto	175	—	391	50	15	—	37	45	1.250	—	975	—
Septiembre	175	—	170	25	5	—	47	30	1.250	—	975	—
Octubre	175	—	359	—	2.349	15	41	70	1.250	—	975	—
Noviembre	175	—							1.250	—	975	—
Diciembre	175	—	165	25	1	15	78	05	1.250	—	975	—
	2.100	—	2.405	—	2.446	30	762	15	15.000	—	11.700	—

«Aguas del Noroeste»
Generales» en el año de 1.951

Gratificaciones extraordinarias	Gastos de viajes y autos alquilados		Honorarios Ingenieros		Cobranza		Limpieza		Gastos diversos (Teléfono, locomoción, etc.)		TOTALES		
		129	—	750	—	51	40	5	—	216	55	3.597	65
				750	—	20	90	5	—	318	30	3.980	35
				750	—	61	45			222	65	3.667	35
		300	—	750	—	55	50	10	—	209	55	3.791	10
				750	—	55	85			318	25	3.976	45
				750	—	51	—	5	—	148	30	3.756	50
2.225	—	750	—	750	—	52	—	5	—	210	55	7.026	20
				750	—	45	10			366	70		
				750	—	49	—			196	60	3.835	65
				750	—	57	90			183	15	3.604	70
		650	—	750	—	19	90			238	40	6.196	15
2.225	—					32	65			164	15	3.984	05
						600	—			378	70	5.880	80
4.450	—	1.829	—	8.250	—	552	65	30	—	3.771	85	53.296	95

Comunidad de Aguas del Noroeste

Resumen General de la Recaudación de Cuotas de 1.951

	<u>Por Caja</u>	<u>Por Bancos</u>	<u>Totales</u>
Enero	13.925'00	1.675'00	15 600'00
Febrero	12.637'40	1.700'00	14.337'40
Marzo	16 989'00	1.775'00	18 764'00
Abril	13 198'20	1.725'00	14.923'20
Mayo	14.841'00	1 750'00	16.591'00
Junio	10.352'90	1.690'20	12 043'10
Julio	14 743'15	1.750'00	16.493'15
Agosto	13.823'50	1.600'00	15.423'50
Septiembre	11 125'00	1.800'00	12 925'00
Octubre	17.377'95	1.800'00	19 177'95
Noviembre	10.662'45	1.600'00	12 262'45
Diciembre	8.792'85	3.600'00	12.392'85
	<u>158.468'40</u>	<u>22.465'20</u>	<u>180.933'60</u>

Informe de la Comisión Revisora de Cuentas

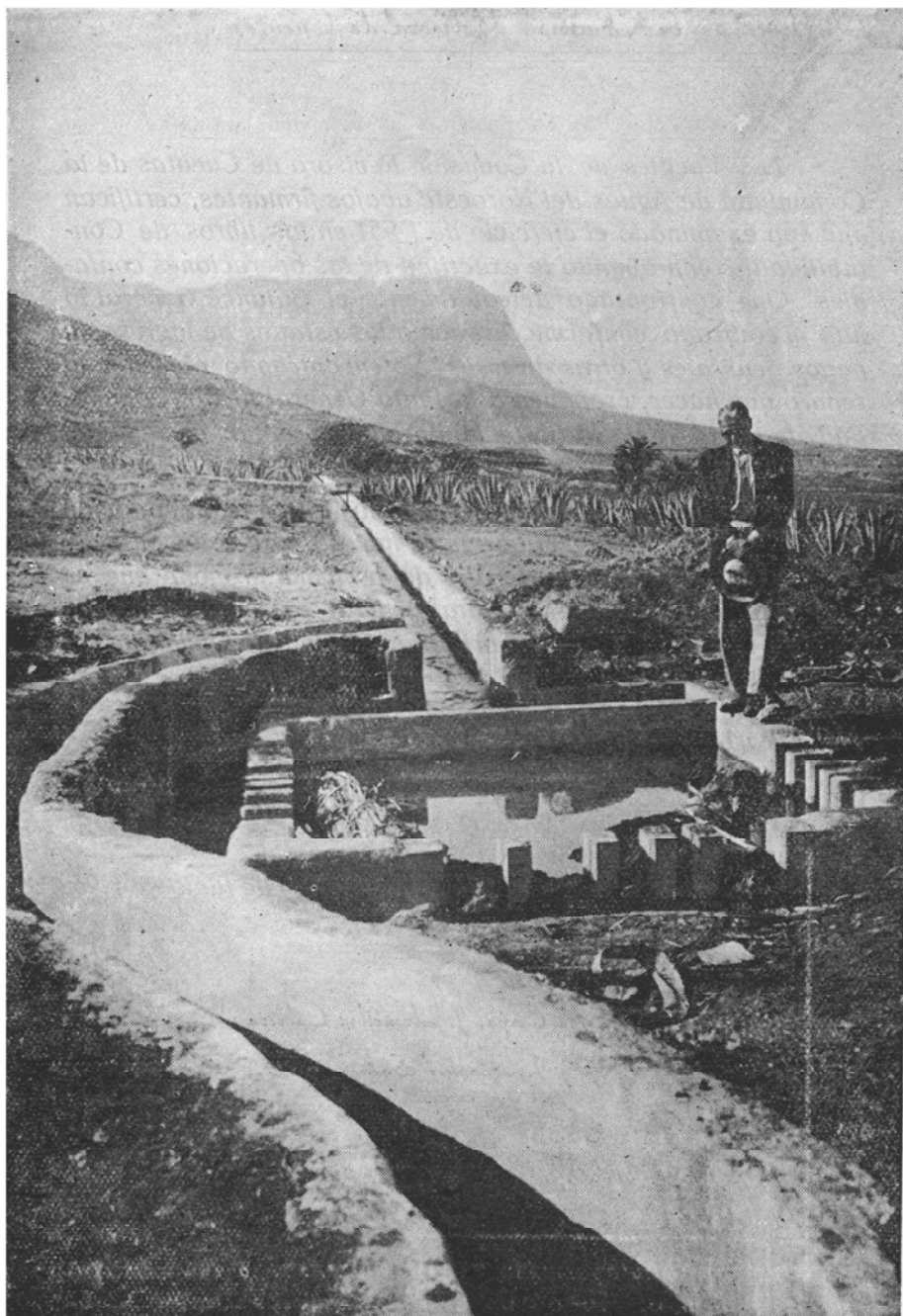
Los Vocales de la Comisión Revisora de Cuentas de la Comunidad de Aguas del Noroeste abajo firmantes, certifican que han examinado el ejercicio de 1.951 en los libros de Contabilidad, comprobando la exactitud de las operaciones contables. Que confrontado detenidamente el Balance General lo han encontrado conforme, así como los estados de ingresos y pagos generales y otros diversos. No encontrando objeción ni reparo que hacer, proponen a la Junta General de la Comunidad de Aguas del Noroeste la aprobación de las cuentas del ejercicio de 1.951.

Asimismo esta Comisión visto los datos de la situación económica de la Comunidad y para hacer frente a los proyectos a ejecutar y gastos generales de la misma propone que se convoque urgentemente a Junta general extraordinaria que acuerde una derrama transitoria por cada participación de capital en la siguiente forma:

Participaciones Clase A . . .	Ptas. 15
Participaciones Clase B . . .	Ptas. 30
Participaciones Clase C . . .	Ptas. 60

Las Palmas de Gran Canaria, a 26 de Junio de 1.952

J. Herrera Corpá, J. Arancibia Cabrera
y J. Sánchez Suárez



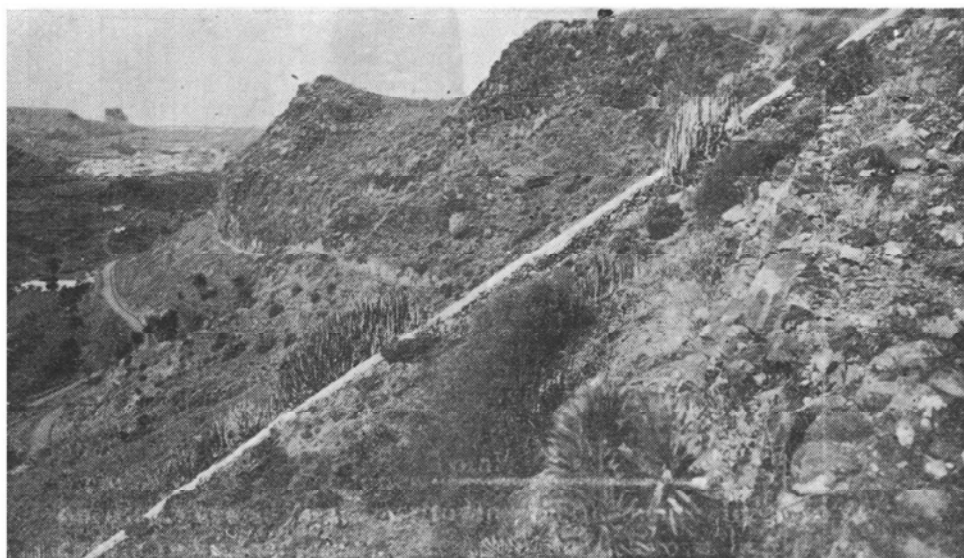
Trozo de canal en «Las Cruces» con cantonera de distribución.



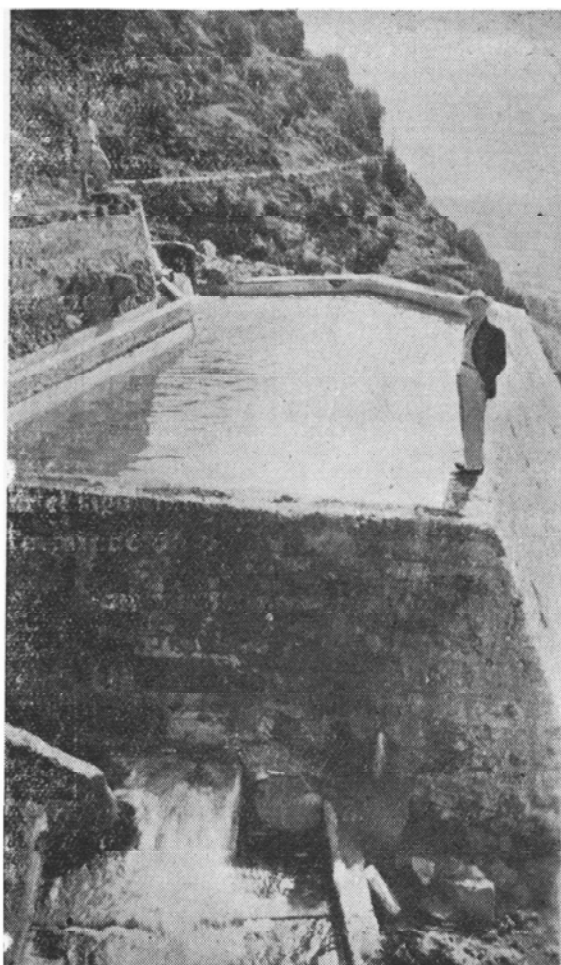
Otro trozo en el mismo sitio con vista a la montaña de Gáldor.



Trozo de Canal en el «Cortijo de Las Rosas»



Una vista de parte del Sifón de Agaete.



*Vista del estanque regulador, a la salida del
Sifón de Agaete.*

(Fotos E. Cañeque)