



## NOTICIAS DEL INSTITUTO INTERNACIONAL DE CAJAS DE AHORROS

Los problemas de financiación de viviendas preocupan no sólo a las Cajas de Ahorros, sino también a las Naciones Unidas. Durante la sesión de Octubre del Comité de las Naciones Unidas para la Vivienda, la Construcción y la Planificación, que tuvo lugar en Ginebra, el representante del Instituto Internacional de Cajas de Ahorros, J.G. Wallis de Vries, expuso la posición del Instituto sobre esta cuestión en la declaración siguiente:

"Con gran interés he seguido, como representante del Instituto Internacional de Cajas de Ahorros, las discusiones del Comité concernientes a la financiación de la vivienda y el importante documento intitulado "Proposiciones para una acción en materia de financiación a la vivienda".

Consideramos que este documento contiene numerosas sugerencias constructivas, y con placer notamos cómo las mismas eran bien acogidas por el Comité. Pensamos concretamente en las diversas recomendaciones que se refieren a la creación y la promoción de instituciones de ahorro y de crédito eficaces en los países en vía de desarrollo. Estamos plenamente convencidos de que se harán todos los esfuerzos necesarios para que una acción efectiva siga a estas recomendaciones. Por nuestra parte, estamos totalmente preparados para aportar nuestra contribución a esta importante cuestión de la movilización del ahorro en pro del desarrollo. Cuando digo "nosotros", me refiero a nuestra Organización, el Instituto Internacional de las Cajas de Ahorros, fundado en 1925 y que representa actualmente más de 5000 Cajas de Ahorros de 42 países (de los cuales, casi la mitad, está en vías de desarrollo) que administran 240.000 millones de dólares USA de depósitos de ahorro. El Instituto constituye un centro de unión y de información sobre y para las Cajas de Ahorros; las representa a nivel internacional y les facilita una asistencia técnica en diversos sectores.

Casi la mitad de nuestros miembros pertenece a países en vía de desarrollo y es natural que una gran parte de nuestros esfuerzos vaya encaminada a la promoción del ahorro y de las Cajas de Aho-

rros en los países en vías de desarrollo. En este terreno hemos participado en una serie de manifestaciones internacionales sobre los problemas de urbanización y de financiación a la vivienda, entre los que destacan las siguientes:

- El importante seminario interregional organizado por el Centro, celebrado en Copenhague en junio de 1970.

- La reunión regional organizada por el ECA, con ayuda del Centro, en Addis - Abeba, en Enero de 1969.

- La reunión sub-regional para el Africa Occidental organizada por el ECA con la ayuda del Centro en Lomé, Togo, en Junio de 1971.

En estas reuniones, dedicadas a los problemas de urbanización y de financiación a la vivienda, la movilización del ahorro doméstico ocupó un lugar importante.

Tengo que advertir aquí que las Cajas de Ahorros funcionan sobre una base más grande y por tanto un poco diferente de la de las instituciones especializadas en la financiación a la vivienda, cajas de ahorro de construcción, asociaciones de ahorro y préstamos, cajas de ahorro de construcción de viviendas, etc. Mientras que estas últimas mueven el ahorro únicamente para la construcción de viviendas, las Cajas de Ahorros y especialmente la versión moderna y dinámica de las Cajas de Ahorros, movilizan el ahorro para el desarrollo. Esto interesa de forma especial a los países en vías de desarrollo ya que son ellos mismos los que han de decidir la orientación prioritaria de las inversiones de las Cajas de Ahorros bien hacia la vivienda, la agricultura, las pequeñas y medianas industrias, etc. Es ésta una de las características principales y tradicionales de las Cajas de Ahorros de numerosos países, la de invertir una gran parte de sus fondos en viviendas y préstamos hipotecarios. Es el caso de los Estados Unidos, Suecia, Finlandia, Alemania, Italia, países en los que invierten entre el 50 y el 75% de sus fondos en la financiación de viviendas. La importancia de la movilización del ahorro para el desarrollo ha sido especialmente subrayada en la Estrategia para el Desarrollo Internacional de



## DE AHORROS

la Segunda Decena de las Naciones Unidas para el Desarrollo.

Dentro de este espíritu, el IICA organizó en Septiembre de 1971, en Milán una conferencia sobre la movilización del ahorro en los países africanos. Importantes personalidades de 38 países africanos, ministros de finanzas, gobernadores de bancos centrales, directores de bancos de desarrollo y de numerosas Cajas de Ahorros participaron en esta conferencia. Todos mostraron un particular interés por todas las cuestiones relativas al ahorro. Nuestro Instituto recibió numerosas demandas de asistencia técnica para la creación de instituciones de ahorro y de crédito eficaces.

Un ejemplo reciente es el de Zambia. En este país, un proyecto de creación de una Caja Nacional de Ahorro y de Crédito dinámica está en curso de elaboración, sobre la base de una estrecha colaboración entre el Gobierno zambiano, el PNUD y nuestro Instituto. El Ministro de Finanzas zambiano ha nombrado un responsable para la ejecución del proyecto. Este señor termina actualmente una serie de visitas efectuadas durante 3 meses en muchas Cajas de Ahorros europeas. Tomará el cargo en Zambia el mes próximo.

Pensamos que una coordinación óptima de esfuerzos de Gobiernos interesados, las Naciones Unidas y sus instituciones especializadas y de nuestro Instituto para las cuestiones técnicas, será la condición indispensable para un acercamiento realista y eficaz a estos problemas. Igualmente, estamos dispuestos a cooperar con otras instituciones del sector del ahorro como las cajas de ahorro de construcción, asociaciones de ahorro y crédito, uniones de crédito.

En lo concerniente a las instituciones especializadas de la ONU, pensamos primeramente en el PNUD (que financia el trabajo de los expertos), en la UNIDO (que puede contribuir a la formación del personal) y, finalmente, en el grupo de la Banca Mundial (susceptible de favorecer la reunión del capital inicial).

Si las instituciones de ahorro muy abiertas y muy flexibles, como las Cajas de Ahorros y Crédito

modernas (en las que se interesan especialmente los países en vía de desarrollo) pueden llegar a movilizar los fondos de ahorro para el desarrollo, corresponde únicamente a los Gobiernos interesados determinar las prioridades de utilización de estos fondos para la agricultura, la industria o la vivienda.

Estos objetivos son todos esenciales al desarrollo, pero, como se ha señalado en diversas intervenciones a lo largo de esta reunión, la vivienda no recibe ni a nivel nacional ni a nivel internacional una atención adecuada a la urgencia de los problemas que plantea y a la importancia de su influencia sobre los otros factores. Ocupa, en todo caso, en el orden de prioridades, el lugar que le han atribuido los principios admitidos de la Estrategia para el Desarrollo Internacional.

Consideramos, pues, que un órgano especializado como el Centro de las Naciones Unidas para la Vivienda, la Construcción y la Planificación tiene un papel esencial que jugar junto a las diferentes instituciones de las Naciones Unidas. Puede contribuir a llamar la atención necesaria sobre la necesidad de un esfuerzo importante para resolver los problemas planteados por la vivienda y la urbanización y ofrecer una asistencia técnica en este terreno tan complejo, en el momento y en el lugar donde la necesidad se hace sentir más.

En lo que concierne a las instituciones de movilización del ahorro, he anotado con el mayor interés las declaraciones del representante de la Banca Mundial confirmando ante este Comité que el Grupo de la Banca Mundial está dispuesto a sostener y estimular, en ciertas condiciones, la creación de instituciones de movilización del ahorro eficaces en los países en vía de desarrollo.

En conclusión, tengo que declarar que el Instituto Internacional de Cajas de Ahorros y sus miembros están totalmente dispuestos a tomar parte en estos esfuerzos, en particular en lo que concierne a la movilización del ahorro para el desarrollo que incluye la vivienda".