

Desde comienzos de año nuestro Centro de Investigación Económica y Social (CIES) viene trabajando sobre dos temas: uno, Economía Canaria 71 y 72, de inminente aparición, y otro, Turismo, considerado como uno de los sectores problemáticos de la región.

Entre los diversos sectores polémicos de Canarias que postulan una clarificación exhaustiva está el turismo. La explicación es obvia: uncida económicamente al sector servicios a través del turismo, fenómeno alérgico al análisis económico a causa de las diversas variables difícilmente controlables que lo caracterizan, Canarias no debe ignorar posibles crisis o causas latentes que pudieran generar aquéllas en el sector sin cuestionar su inmediato futuro.

Dentro del trabajo desarrollado se ha acudido a la observación directa intensiva, mediante entrevistas personales con directores de las principales agencias de viajes, delegados de las líneas aéreas, personalidades relacionadas con el turismo y una muestra de directores de hoteles. También se realizó una observación directa extensiva a través de encuestas llevadas a cabo con turistas suecos, alemanes y peninsulares. Asimismo, se realizaron encuestas con los directores de hoteles y con el personal de servicios del sector turístico. Se trataba de la tercera encuesta desarrollada en España en este terreno.

Este estudio se encuentra ya muy avanzado y está próxima su publicación. Aquí no hacemos una valoración crítica del mismo, ni siquiera un resumen de su contenido. Simplemente recogemos a continuación un grupo de datos y consideraciones que suponemos puedan ser del interés de nuestros lectores, por tratarse de un tema que se halla en el primer plano de nuestra actualidad regional.

EVOLUCION DE LA AFUENCIA TURISTICA

La evolución del número de turistas extranjeros y peninsulares que vienen a Las Palmas ha sido espectacular a partir de 1964 y, especialmente, en 1971, con una diferencia de 141.713 visitantes respecto al año anterior. En el plazo de cuatro años (1968-1972) se duplicó la cifra de visitantes, que pasó de 345.746 a 738.699. El aumento registrado en el año 1972 representó un índice del 16,2 por ciento con referencia a 1971, inferior a la media nacional (21,9), cuando hasta entonces se había estado siempre por encima de esa media. Ello no debe conducirnos a la precipitada conclusión de que la provincia está llegando al techo de recepción turística, del que aún se encuentra lejos. Simplemente debe llevarnos a observar que el aumento, no absoluto sino relativo, comienza a decrecer hasta situarnos en el punto máximo que, con las perspectivas futuras de Fuerteventura y Lanzarote, es aventurado señalar.

NO HAY CRISIS DE



Pero existen PROBLEMAS ESTRUCTURALES

La afluencia turística ha seguido el ritmo normal y ascendente al que estamos acostumbrados, ya que tomando como índice 100 la cifra de 1963 en un periodo de diez años, ha pasado a un índice 734,5, verdaderamente agresivo y esperanzador. Por otro lado, el hecho de que la mayor concentración turística se fijara en la denominada "temporada alta", que va de octubre a abril, ha provocado esfuerzos para lograr que el resto de los meses del año pudieran tener un turismo que alargara esa estacionalidad característica. Actualmente se observa un aumento del número de turistas en la temporada baja, especialmente en los meses de mayo, julio y septiembre.

Se calcula que la cifra de turistas en la provincia durante el año 1973 será de aproximadamente setecientos ochenta y cinco mil, bien que las previsiones de este tipo siempre encierran dificultades.

des. Teniendo en cuenta que la estancia media por turista en la provincia es de diez días, el total de estancias durante el presente año se elevaría a unas 7.851.310.

LAS PALMAS CAPITAL, PRINCIPAL CENTRO RECEPTOR

La capital, Las Palmas de Gran Canaria, mantiene el liderazgo de forma muy destacada como centro receptor; sin embargo, se aprecia de manera clara un empuje cada vez mayor del Sur de Gran Canaria, con porcentajes de distribución del 75,8; y 63,5 por ciento y 17,2, 23,6 y 29 por ciento, respectivamente, en los últimos años. Ello puede ser debido a encontrarse la capital en un verdadero grado de saturación en cuanto a la oferta de plazas cercanas a la playa de las Canteras, centro vital y verdadera razón del turismo en la capital.

Lanzarote y Fuerteventura tienen un turismo muy especial, sobre todo más poderoso económicamente. Su participación absoluta y relativa va en aumento.

CAPACIDAD

Por lo que se refiere a la capacidad hotelera y extrahotelera (oferta), hay que destacar al acelerado ritmo de crecimiento de los apartamentos, especialmente en el sur de Gran Canaria, en donde se ha pasado de 15.242 apartamentos en 1971 a 26.793 a fines del último año. Esto representa un incremento del 75,78 por ciento, cifra inadecuada en relación a la demanda, incluso para un futuro a largo plazo.

El incremento de 1.601 apartamentos construidos en la capital en ese mismo periodo de tiempo hay que considerarlo

TURISMO

**ACENTUADO
DESFASE
OFERTA -
DEMANDA**



INDICE DE OCUPACION ANUAL DE APARTAMENTOS

adecuado a la demanda en aquélla.

En la isla de Lanzarote, y siempre comparando la cifra de dos años atrás, el aumento ha sido del 173,3 por ciento, conforme a sus necesidades, mien-

tras que Fuerteventura, por ser el descubrimiento más reciente, registra un aumento del 391 por ciento, normal si tenemos en cuenta el exiguo número (200) que existía en 1971.

Considerando que puede existir una ocupación de 2 a 3 personas por apartamento (y tomando la cifra 2,5 como ideal para estos cálculos), la capacidad ha pasado de 55.718 a 93.439 plazas de apartamentos, con absoluta preponderancia de la isla de Gran Canaria, y más concretamente de su zona Sur. De esta forma, diariamente están a disposición de la demanda turística 116.045 plazas entre apartamentos y hoteles. Las plazas hoteleras están ubicadas un ochenta por ciento en Las Palmas y un doce por ciento en el sur de Gran Canaria. Con ello tenemos una idea clara de la distribución de plazas en la isla, con la evidente desproporción entre la cifra de plazas hoteleras y extrahoteleras.

La oferta de plazas en la provincia es la siguiente: Las Palmas: 16.923 en hoteles y 19.708 en apartamentos (total 36.631); sur de Gran Canaria: 3.066 en hoteles y 66.983 en apartamentos (total, 70.049); Lanzarote: 1.842 en hoteles y



4.810 en apartamentos: (total, 6.625). Fuerteventura: 775 en hoteles y 1.938 en apartamentos (total, 2.713).

En la provincia existen 277 hoteles y 37.582 apartamentos. En Las Palmas están ubicados 240 hoteles, 8 en el sur de Gran Canaria, 18 en Lanzarote y 11 en Fuerteventura. La distribución de los apartamentos es la siguiente: Las Palmas, 7.883; sur de Gran Canaria, 26.793; Lanzarote, 1.924; Fuerteventura, 982.

INDICE DE OCUPACION

La oferta de estancias totales por año -considerando que en la temporada de mayo a septiembre aquélla disminuye- se calcula en una cifra de

general anteriormente citado. Como dato comparativo, en las Islas Baleares su oferta global en capacidad ascendía en 1969 a 32.165.160 estancias, con una demanda de 20.156.698, lo que daba un porcentaje de ocupación del 62,66 por ciento. En la provincia de Las Palmas, con casi el 30 por ciento del turismo que tenía Baleares en el citado año, se dispone de una oferta superior a la que entonces poseían aquellas islas.

El exceso de plazas, que tanto repercute en los precios y con el que los Tour Operators juegan siempre en ventaja y a la baja, se sitúa en la excesiva proliferación de plazas parahoteleras (apartamentos). Es precisamente aquí donde se sitúa un verdadero problema, con

visos de auténtica crisis.

De acuerdo con esta exposición cabe esperar que el número de plazas desocupadas continúe incrementándose, produciéndose así una situación crítica. Hay que tener presente que, a pesar del aumento continuado de turistas, el índice de ocupación en apartamentos ha bajado del 37 por ciento en 1971 al 34,6 en 1973. El desordenado y especulativo incremento de la construcción de apartamentos ha originado la posible crisis que se avecina al turismo, desviando una interesante inversión de capitales, tan necesaria para otros sectores.

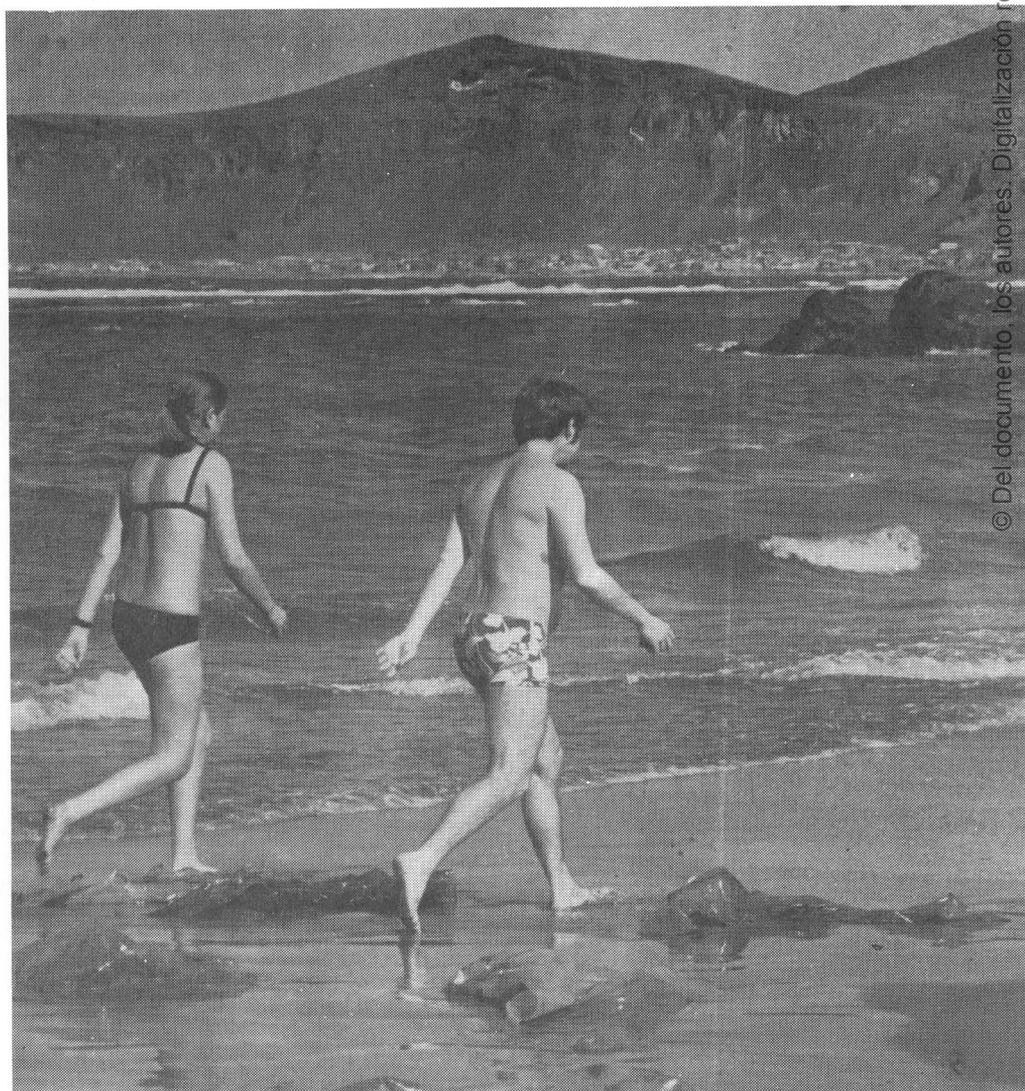


APARTAMENTOS: 34 POR CIENTO

35.516.826. En ocupación de apartamentos la media anual en el año 1972 fue de 11.282 apartamentos ocupados y de 20.675 apartamentos desocupados. El índice de ocupación de apartamentos en ese año fue del 35,30 por ciento. Para el presente año, dado el incremento del número de apartamentos, se prevé que el índice de ocupación será de un 34,56 por ciento. La ocupación de plazas hoteleras es superior, pudiéndose cifrar en un cuarenta por ciento.

DESFASE DE OFERTA Y DEMANDA

Se puede estimar que hay un exceso de plazas ofertadas en relación con la demanda real del orden del 77 por ciento, con referencia al número de turistas entrados en la provincia, sin tener en cuenta la ocupación hotelera y parahotelera por parte de propietarios y nativos durante las vacaciones



**ORGANIZACION EMPRESARIAL:
HOTELES**

Frente a un planteamiento comercial, radicalmente moderno y agresivo del negocio turístico por parte del Tour Operator no se percibe aún reacción alguna del lado de los hoteleros y explotadores de apartamentos. Todo se condensa en quejas y lamentos: sobre el coste de la vida, sobre las presiones fiscales, sobre la agresividad del Tour Operator, sobre el Estado-providencia que debería sacarles de una situación tan peligrosa.

Hay dos soluciones urgentísimas, como paso indispensable para atajar posibles crisis en el sector hotelero y como punto de partida hacia una ágil política comercial que tenga como consecuencia en un plazo medio, un incremento efectivo de la demanda, sobre el total esperado:

1ª. Progresiva constitución de cadenas hoteleras, de modo que, por su propio bien, el empresario aislado tienda a desaparecer.

- Instituir de forma permanente un organismo, aunque informal, constituido

por representantes de todas las cadenas, con el siguiente cometido:

- a) Contratar cupos de turismo con las agencias o Tour Operator en el marco de unos precios máximos y mínimos.
 - b) Reducir costes mediante la creación de una gran cooperativa de consumo.
 - c) Buscar la progresiva automatización de los servicios del hotel.
 - d) Hablar menos de la necesidad de turismo caro y crear la oferta que entusiasme esta posible demanda.
- Sin unos servicios apropiados y en un marco o zona determinada, es absurdo soñar con ese tipo de turismo.

2ª. Control de las cadenas de hoteles y apartamentos extranjeros.



Aparece claro que el problema no está situado en la disminución de la cifra de turistas, sino en las dificultades producidas por desfase entre oferta y demanda y en otras deficiencias estructurales, a las que nos referiremos en

la segunda parte de este reportaje, que concluirá en el próximo número de "Aguayro". Este informe está basado en el estudio que ha venido realizando nuestro Centro de Investigación Económica y Social.

Actividades de la Asociación Protectora de Subnormales del Sahara

El pasado mes de Junio, en un sencillo y emotivo acto, se inauguró una exposición de trabajos realizados por los niños acogidos en la "Asociación Protectora de Subnormales del Sahara". Dicha exposición tuvo lugar en las mismas aulas de la Asociación (ubicadas provisionalmente en locales anejos a la Parroquia de San Fernando, en Aaiun) y es el resultado satisfactorio, por demás, de la labor desarrollada durante el curso 1. 972 - 1. 973 por un grupo de profesores altamente capacitados.

El número de alumnos inscritos durante el citado curso se eleva a diez y seis (cuatro de ellos nativos), cuyas edades oscilan entre los 7 y 15 años.

El programa educativo que imparte esta Asociación consta de diversas materias, entre las que se cuentan: música, educación física, trabajos manuales, etc.

En la memoria del curso escolar aludido se estima como muy necesaria la construcción de un definitivo Centro de Educación Especial, de cuyo proyecto ya se han iniciado los trámites para su aprobación.

El Gobierno General del Sahara y el Centro de Educación Especial que nuestra entidad tiene instalado en Monte Coello, han prestado una decidida ayuda, técnica y financiera, a la "Asociación Protectora de Subnormales del Sahara".