



## ANÁLISIS INTEGRADO DEL LITORAL DE TELDE

**L**a zona objeto de estudio situada al este de la isla de Gran Canaria comprende parte del litoral del municipio de Telde, desde Punta de La Mareta hasta Playa Dulce. Es una plataforma plioceno cuaternaria, que presenta una topografía poco accidentada, deslizándose suavemente hacia el litoral. La línea de costa tiene una extensión aproximada de ocho kilómetros con una elevación a los movimientos de basculación (isostasia), sufridos en la isla en diversos períodos, junto a las regresiones marinas cuaternarias (movimientos eustáticos).

La climatología es benigna, con temperaturas medias anuales que oscilan entre los 19 y los 24 grados centígrados, afectada ocasionalmente por el llamado “tiempo sur” con una doble vertiente, por un lado, tiempo sahariano que eleva las temperaturas y deseca el ambiente, afectando al ritmo normal de las personas y cultivos; y por otro, un tiempo sur con precipitaciones torrenciales e irregulares. El número de horas de insolación es alto, lo que beneficia a los

cultivos de invernadero como a los de al aire libre. Las precipitaciones son poco abundantes, no superando, salvo en años excepcionales, los 200 mm. Estas tienen un régimen irregular, con unos máximos en primavera e invierno, presentando por el contrario, un verano largo y seco.

Por su evolución, la costa ha sufrido un deterioro que ha ocasionado una disminución de los escasos recursos que alberga. Esto implica un daño directo sobre la calidad de vida de los ciudadanos de la zona.

Consideramos indispensable una mejora de la misma creando en la medida de lo posible un entorno ambiental digno que permita una coexistencia entre los recursos vegetales y animales.

Por ello, creemos fundamental que se respete las diferentes leyes y normativas que se vayan aprobando en la comunidad autónoma, como por ejemplo, la Ley 11/1990 de 13 de julio, de Prevención del Impacto Ecológico.

La degradación ambiental es casi exclusivamente producto del proceso de urbanización, éste se ha desarrollado de un modo desordenado, causando unos

daños que en determinados casos son irreversibles.

Por consiguiente, hemos realizado un análisis descriptivo y metodológico de los problemas y características más relevantes de dicho entorno.

En principio, desglosamos los inconvenientes y obstáculos que ha tenido la planificación de esta franja costera.

La zona está integrada por diversos poblamientos de diferentes características. Ellos son: núcleos costeros, concentraciones junto a vías de comunicación, barrios marginales, etc. Hasta la reciente creación de la ley de costas, la gran mayoría de los núcleos costeros se asienta sobre el litoral, no respetándose el uso de las playas, y en algunos casos limitándose su acceso (Playa de San Borondón); lo que ha permitido un desarrollo desordenado y la creación de situaciones caóticas en la estructuración del planeamiento (La Garita, Playa del Hombre, Melenara, etc.).

Por otro lado, nos encontramos núcleos de planificación reciente que denotan una estructura irracional. En algunos casos, las construcciones se sobrepone a las principales vías de acce-

so de la urbanización (Polígono de Las Remudas).

La planificación no intenta mantener zonas que son de alta rentabilidad agrícola ya que los intereses de especulación son muy fuertes, urbanizándose sectores que podrían ser de óptima producción hortofrutícola, y como consecuencia se agiliza el abandono del campo y su desertización. Otro ejemplo es la solapación de usos de distintos tipos, generando contrastes entre residencial y equipamiento de ocio y zonas agrícolas, que repercuten negativamente en la calidad de vida. La aparición de instalaciones ilegales produce un alto deterioro de las características naturales de la zona, y encuentran su justificación en el escaso control por parte de las autoridades.

La estructura de la propiedad de la tierra presenta dos situaciones diferenciadas; por un lado, pequeñas parcelas, ubicadas en el margen oeste de la autovía Las Palmas-Sur, en régimen de autoconsumo, frente a una gran propiedad especializada de tipo precapitalista al este de la autovía, con cultivos estacionales.

La agricultura presenta un abandono parcial, ya sea por su industrialización o por la baja rentabilidad de los cultivos tradicionales.

La génesis de la pequeña propiedad está en la fragmentación del territorio, por herencias, que repercuten en los niveles de rendimiento de las explotaciones. Al subir el precio del suelo crece la tendencia a dejar el uso agrícola por el industrial o el residencial.

En este espacio, en un primer momento se construye y con posterioridad se dota, lo que produce una carencia de espacios verdes y de ocio en zonas residenciales, junto a las autoconstruidas que están en una situación de precariedad. Cada urbanización obedece a los dictados de cada arquitecto sin integrarse con el entorno construido y por construir.

El crecimiento poblacional de estos núcleos está justificado en la explosión demográfica de los años 60, al ser de mayor importancia en la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, por acoger población de medianías e islas orientales. Ante la incapacidad de absorción de estos contingentes humanos se crean polígonos residenciales. Éstos se enclavaron fundamentalmente en la salida sur de la ciudad, dependiendo de la actividad ciudadana, y formando parte del fenómeno de la expansión metropolitana; tal es el caso de Las Remudas, que al ser convertida en ciudad dormitorio se construye sin ninguna visión territorial. Por otro lado, el crecimiento de la de-

manda de zonas tranquilas, ha empujado que núcleos como La Garita pasen a ser el objetivo de clase media con aspiraciones "ecológicas".

El suelo ha pasado por diferentes usos, residencial, autoconstrucción, agrícola e industrial. En los primeros momentos, se instalan núcleos industriales (Cinsa-Disa) alejados de zonas urbanas, pero con el crecimiento demográfico, éstos se han adosado e incluso llegan a fusionarse. Así, junto a zonas urbanas se unen zonas agrícolas, ganaderas, industriales lo que conlleva molestias de diversa índole a la población residente.

Los equipamientos comprenden una amplia heterogeneidad, aunque algunos son insuficientes. Las zonas de ocio son diversas y con funciones diferentes, repercutiendo éstas en determinados momentos en los asentamientos. Ejemplo de ello es el carting, que aunque históricamente se ubicó en una zona libre de edificaciones, posteriormente, se le adosaron residencias, piscinas y lugares recreativos. Las actividades de ocio están irregularmente repartidas, así mientras unas están bien representadas, otras, cuando no insuficientes, son inexistentes.

Las plazas públicas presentan un estado de general abandono, ante la falta de sensibilidad de las autoridades y de



usuarios. Las playas no pueden ocupar funciones sustitutorias, aunque sí complementarias de las anteriores.

Un equipamiento básico por su situación geoestratégica en la autovía Las Palmas-Sur es el hipermercado. Su éxito está explicado no sólo por su ubicación, sino también por la novedad y comodidad que supone para el usuario realizar sus compras en un lugar multifuncional.

La zona no cuenta con un número suficiente de centros sanitarios y los que hay son incapaces de absorber la fuerte demanda.

La red de alcantarillado no cubre todo el territorio, existiendo un elevado número de pozos negros, la depuradora no está capacitada para depurar el conjunto de las aguas residuales, esto es reflejo de la mala planificación del espacio, donde la política municipal va a remolque de los acontecimientos.

Si analizamos los aspectos culturales observamos una serie de problemas: masificación en los centros de secundaria, falta de material, carencia de profesionales cualificados, etc.

Las posibles soluciones, plausibles aunque complicadas, serían las siguientes:

1. Cambio en la mentalidad y en la conducta social.

2. Elaborar un plan de la situación actual teniendo en cuenta las necesidades y posibilidades económicas, en todos los niveles.

3. Basándonos en el punto anterior creemos indispensable que se lleven a la práctica las siguientes variables:

a) Limpieza y subvención del reciclaje de residuos.

b) Realización de proyectos agropecuarios con fuertes inyecciones de capital.

c) Necesidad de una legislación amplia que regule las necesidades y posibilidades del espacio así como su cumplimiento.

d) Campaña de implicación de los ciudadanos que determinen como objetivo la elevación del nivel de vida de los habitantes.

e) Un medio infraestructural acorde con la demanda presente y previendo la futura.

El presente estudio, forma parte de uno de los trabajos de investigación en los cursos de doctorado del departamento Arte, Ciudad y Territorio de la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria.

Son sus autores:

**MERCEDES ARMAS IZQUIERDO**  
**CRISTINA CABRERA CÁRDENES**  
**J. MANUEL HERNÁNDEZ FERREIRO**  
**J. VICENTE GONZÁLEZ GÓMEZ**  
 Licenciados en Geografía e Historia

