

IMPORTANTE CONVENIO ENTRE LA CAJA Y LOS EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN



LÍNEA DE PRÉSTAMOS
DIRECTOS POR UN
IMPORTE INICIAL DE
10.000 MILLONES

El pasado día 30 de septiembre tuvo lugar en la sede de la Caja de Canarias la firma de un convenio de colaboración entre esta Entidad y la Asociación de Empresarios de la Construcción de la Provincia de Las Palmas. El documento fue suscrito por Juan Francisco García, Director General de La Caja, y Antonio Díaz Flores Calero, Presidente de la Asociación, en un acto presidido por el Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Agua del Gobierno de Canarias, Rodolfo Núñez, quien quiso resaltar con su presencia la importancia del acuerdo.

Fue dicho Consejero quien abrió el acto, congratulándose del convenio al que catalogó como muy importante para impulsar el sector.

Seguidamente hizo uso de la palabra el Presidente de la Asociación, quien, tras resaltar la relevancia del convenio por la inyección financiera que supone para la construcción, un sector en crisis de la que comienza a salir, agradeció públicamente la buena disposición que ha encontrado en La Caja para llevarlo a cabo, una disposición —dijo— que no halló en otras puertas. De igual modo, mani-

3 DE CADA 5 VIVIENDAS ESTÁN FINANCIADAS POR LA CAJA DE CANARIAS

festó su gratitud hacia las personas de ambas instituciones firmantes que llevaron a cabo las negociaciones que culminaban en el acto que comentamos. Por su parte, el Director General de La Caja, Juan Francisco García, confirmó el apoyo de esta Entidad a la construcción, como lo prueba el hecho de que 3 de cada 5 viviendas en la provincia hayan construido con financiación de La Caja. Y ello por la importancia de este sector en la economía y por su destacado papel social. Explicó, igualmente, que la Caja abrirá en breve una oficina de



Juan Francisco García, Director General de la Caja de Canarias, saluda al Presidente de la Asociación de Empresarios de la Construcción.



empresas en Triana, la segunda de este tipo, en la que personal especializado atenderá de forma más directa las operaciones que puedan surgir de este convenio, además de toda la red. Finalmente, agradeció a la Asociación de Empresarios de la Construcción el talante negociador que presidió las conversaciones para llegar a este acuerdo. Entre otras características de este convenio, destacó como novedosa la prefinanciación de obras oficiales, por la que los constructores pueden acceder a préstamos especiales para poder comenzar las obras oficiales que les sean adjudicadas, siempre y cuando estén asociados a la AEC.

Este convenio es fruto de una serie de negociaciones llevada a cabo entre



AEC en presencia del Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Agua, Rodolfo Núñez

ambos organismos, como consecuencia de la importancia del sector de la construcción en nuestra economía, así como de la necesidad que tiene de desarrollar nuevas tecnologías que le permitan llevar a cabo políticas comerciales más ambiciosas y competitivas en el marco del Mercado Único. Necesidades que precisan de recursos financieros externos en condiciones adecuadas.

Mediante este convenio, la Caja de Canarias se compromete a establecer con carácter global una línea de préstamos directos por un volumen de diez mil millones de pesetas, ampliables si las condiciones lo aconsejaren. Este compromiso se materializa principalmente en los productos integrados dentro del *Servicio Promotor*



Contratista que abarca los siguientes epígrafes:

- Financiación en viviendas de renta libre.
- Financiación en viviendas de protección oficial años 1994 y 1995.
- Financiación en anticipos a proveedores y certificaciones de obras financiadas por La Caja.
- Financiación en línea de descuento.
- Préstamos especiales para los clientes de empresarios afiliados a la Asociación, destinados a rehabilitación de viviendas, etc.

TAMBIÉN SE PUEDEN
BENEFICIAR DE ESTOS
PRÉSTAMOS LOS
CLIENTES DE EMPRESAS
ASOCIADAS A LA
A.E.C.

Pasa así la Caja de Canarias a ser entidad colaboradora oficial de la AEC.

Se trata, sin duda, de un convenio de suma importancia y del que pueden derivarse destacadas ventajas para el sector de la construcción en nuestra provincia.